

**OGGETTO: VALORI AREE EDIFICABILI AI SENSI DELL'ART. 5 DEL VIGENTE  
REGOLAMENTO I.C.I. ANNO 2010.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTO il D.lgs 504/92 istitutivo dell'imposta comunale sugli immobili (ICI);

VISTO l'art. 5 del Regolamento per la disciplina di alcuni aspetti riguardanti l'imposta comunale sugli immobili, che stabilisce di *"determinare periodicamente i valori commerciali di riferimento delle aree fabbricabili ricomprese nel territorio comunale, secondo zone omogenee del territorio medesimo e per indici di edificabilità uniformi"*.

VISTE la delibera di CC. N.161 del 22/12/2008 con cui sono stati aggiornati per l'anno 2009 i valori di cui alla delibera n.31 del 12/03/2008;

VISTA la relazione tecnica e tabella di riferimento, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, elaborata dal Geom. Spillatura, sulla scorta degli atti di compravendita accertati dall'Ufficio del Registro di Perugia per zone omogenee di cui alla nota del medesimo ente prot. n. 4903 del 19/02/2008, e sull'analisi dell'andamento del mercato immobiliare del territorio comunale nell'anno 2009, il tutto contestualizzato alla zonizzazione del PRG vigente;

RITENUTO confermare i valori medi commerciali di riferimento delle aree espressi nella tabella di riferimento per l'anno 2009 approvata con D.C.C. n. 161 del 22/12/2008, rielaborata introducendo la totalità delle zone edificabili prevista dal PRG vigente.

Visti i seguenti pareri, resi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del T.U.E.L. - D. Lg.vo 18.8.2000 n. 267, apposti sulla proposta di deliberazione, come di seguito integralmente riportati:

- Parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile Servizio Tributi Dr. Daniela Bettini: "Favorevole";
- Parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario Dott.ssa Sabrina Chiappinelli: "Favorevole".

Tutto ciò premesso

A voto unanime, espresso nelle forme di legge,

**DELIBERA**

1. di confermare, a partire dal 01.01.2010, il valore medio in comune commercio delle aree edificabili situate nel Comune di Marsciano, ai fini dell'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.), come risulta dalla tabella allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (Allegato n.1);

*Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 23.03.2010*

2. di dichiarare, sempre a voto unanime, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del T.U.E.L. – D. Lgs. 18.8.2000 n. 267.