



COMUNE DI MARSCIANO

PROVINCIA DI PERUGIA

PIANO REGOLATORE GENERALE
PARTE OPERATIVA

VARIANTE DI ADEGUAMENTO ALLA L.R. 11/2005

TAV. 1B

CAPLUOGO OVEST

COMM.	DOC.	DG01	REV.	3	SCALA	1:2000	FILE	AMJDG023
-------	------	------	------	---	-------	--------	------	----------

A.T.I.

sintagma CAPOGRUPPO
STUDIO A SOCIETA' DI PROGETTAZIONE S.R.L.

Alessandro Bracchini ARCHITETTO
Gabriella Novelli ARCHITETTO
Luca Masini ARCHITETTO
Raffaello Rotoli GEOLOGO
Roberto Duricini ARCHITETTO
Roberto Antonelli GEOMETRA

2	06/2015	INSEDIAMENTO A SEGUITO DI OSSERVAZIONI E V.A.S.	CALCADO	BRACCHINI	BRACCHINI
2	12/2015	ESPOSIZIONE DEFINITIVA	NOVELLO	BRACCHINI	BRACCHINI
1	07/2015	ESPOSIZIONE	NOVELLO	BRACCHINI	BRACCHINI
0	18/01/2015	ESPOSIZIONE	NOVELLO	BRACCHINI	BRACCHINI

ESPOSIZIONE	DATA	OGGETTO	PROGETTISTA	INTERDISCIPLINARE
SINTAGMA s.r.l.	18/01/2015	VIA RICBERTA, 1 - 06079 PERUGIA - S.M. IN CAMPO	Tel. +39 075 6509071 Fax: +39 075 6509072 Email: sintagma@sintagmaengegneria.it	

ZONE A: AREE DI VALORE STORICO, ARCHITETTONICO E AMBIENTALE

- (Aa) EDIFICI DI VALORE STORICO, ARCHITETTONICO O MONUMENTALE
- (Ab) EDIFICI DI VALORE STORICO AMBIENTALE
- (Ac) EDIFICI IN CONTRASTO CON I CARATTERI STORICI DELL'AMBIENTE

EMERGENZE ARCHITETTONICHE PRESENTI NEL TERRITORIO

- EV: case coloniche, anelli mura, magazzini agricoli, rimesse per attrezzature agricole
- EV: complessi edilizi utilizzati come abitazioni agricole, edifici rurali, case da bagno
- EV: ville nobiliti, grandi residenze agricole torghesi, palazzi di campagna, case patronali
- EV: muretti, mura, mura fortificate
- EV: edifici religiosi: chiese e oratori
- EV: case da casolare
- EV: complessi di archeologia industriale
- EV: altri, scuole

ZONE B: AREE RESIDENZIALI DI CONSOLIDAMENTO E COMPLETAMENTO

- B: AREE DI CONSOLIDAMENTO
- B.0: B1: AREE DI COMPLETAMENTO A BASSA DENSITA' EDILIZIA
- B.1: B.2: AREE DI COMPLETAMENTO A MEDIA DENSITA' EDILIZIA
- B.3: AREE DI COMPLETAMENTO A MEDIO-ALTA DENSITA' EDILIZIA
- B.C: AREE SOGGETTE A PIANI ATTUATIVI DI INDIRIZIONE
- B.D: AREE MISTE A RESIDENZA E ATTIVITA' ARTIGIANALI
- B.E: AREE SOGGETTE A PIANI ATTUATIVI DI INDIRIZIONE

ZONE C: AREE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE * AMBITI DI DELOCALIZZAZIONE DI VOLUMETRIE DIMESSE

- C.A.S.: C.E.S.: C.T.S: AREE A BASSA DENSITA' EDILIZIA
- C.1: AREE A BASSA DENSITA' EDILIZIA
- C.2: AREE A MEDIA DENSITA' EDILIZIA
- C.3: AREE A MEDIO-ALTA DENSITA' EDILIZIA
- C.4: AREE DOTATE DI STRUMENTO ATTUATIVO
- C.5: C.6: AREE A DENSITA' SPECIALE
- C.7: SUPERFICIE A DISPOSIZIONE PER IL CALCOLO DELLA CUBATURA, MA NON EDIFICABILE
- C.ECO: AREE PER INSEDIAMENTI ECOLOGICI
- AREE INEDIFICABILI MA UTILIZZABILI PER LOCALIZZAZIONE STANDARD

ZONE D: AREE DESTINATE AD INSEDIAMENTI ED IMPIANTI PRODUTTIVI

- DI: AREE DI CONSOLIDAMENTO E DEL COMPLETAMENTO PREVALENTEMENTE INDUSTRIALI
- DI: AREE DI CONSOLIDAMENTO E DEL COMPLETAMENTO PREVALENTEMENTE ARTIGIANALI
- DI: AREE DI TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE INDUSTRIALI
- DI: AREE DI TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE ARTIGIANALI
- D.S: AREE PRODUTTIVE SPECIALI
- DOCB: AREE DELLE ATTIVITA' ESTRATTIVE DI COMPLEMENTAMENTO
- DOCC: AREE DELLE ATTIVITA' ESTRATTIVE DI PREVISIONE

AREE PER ATTIVITA' TURISTICO-PRODUTTIVE

- D.T.A: DI CONSOLIDAMENTO TURISTICO-RICETTIVO
- D.T.S: TURISTICO-RICETTIVO DI CARATTERE STORICO
- D.T.K: DEI CAMPEGGI

ZONE F: AREE DESTINATE A SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE

- (*) UTILIZZABILI: DELLE AREE AI FINI DELLA PROTEZIONE CIVILE
- F.A: ATTIVITA' RICREATIVE E DEI SERVIZI CULTURALI
- F.B: ATTIVITA' DEI SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI
- F.D: ATTIVITA' DEI SERVIZI ALLA PRODUZIONE
- F.G: ATTIVITA' DEI SERVIZI GENERALI
- F.H: ATTIVITA' DEI SERVIZI SANITARI E ASSISTENZIALI
- F.I: ATTIVITA' DEI SERVIZI DIDATTICI
- F.K: ATTIVITA' DEI SERVIZI SANITARI E ASSISTENZIALI
- F.L: ATTIVITA' DEI SERVIZI RELIGIOSI E PER IL CULTO
- F.M: ATTIVITA' SPORTIVE
- F.N: ATTIVITA' DEI SERVIZI ECO-TECNOLOGICI
- F.O: ATTIVITA' DEI SERVIZI ECO-TECNOLOGICI
- F.P: ATTIVITA' DEI SERVIZI ECO-TECNOLOGICI
- F.Q: ATTIVITA' DEI SERVIZI ECO-TECNOLOGICI
- F.R: ATTIVITA' DEI SERVIZI ECO-TECNOLOGICI
- F.S: ATTIVITA' DEI SERVIZI ECO-TECNOLOGICI
- F.T: ATTIVITA' DEI SERVIZI ECO-TECNOLOGICI
- F.U: ATTIVITA' DEI SERVIZI ECO-TECNOLOGICI
- F.V: ATTIVITA' DEI SERVIZI ECO-TECNOLOGICI
- F.W: ATTIVITA' DEI SERVIZI ECO-TECNOLOGICI
- F.X: ATTIVITA' DEI SERVIZI ECO-TECNOLOGICI
- F.Y: ATTIVITA' DEI SERVIZI ECO-TECNOLOGICI
- F.Z: ATTIVITA' DEI SERVIZI ECO-TECNOLOGICI

AREE PER ATTIVITA' RICREATIVE E DEL TEMPO LIBERO

- F.V.A: SPAZI RICREATIVI E DEL TEMPO LIBERO
- F.V.S: SPAZI PER ATTIVITA' SPORTIVE
- F.V.P: PARCO PUBBLICO
- F.V.T: PARCO TERRITORIALE
- F.V.L: SPAZI RICREATIVI E DEL TEMPO LIBERO
- F.V.S: SPAZI PER ATTIVITA' SPORTIVE
- F.V.P: PARCO PUBBLICO
- F.V.T: PARCO TERRITORIALE

ZONE V: AREE DI RISPETTO

- (Vp) AREE DI VERDE PRIVATO
- (Vra) AREE DI RISPETTO AMBIENTALE E PAESISTICO
- (Vrb) AREE DI RISPETTO ECOLOGICO
- (Vrc) AREE DI RISPETTO INFRASTRUTTURALE
- (Vre) AREE BOSCHIVE INTERNE ALLE AREE URBANE
- (Vrf) EMERGENZE BOTANICHE, VANI E FILARI ALBERATI ESISTENTI
- (Vrg) EMERGENZE BOTANICHE, VANI E FILARI ALBERATI IN PROGETTO
- (Vrh) PERCORSI PEDONALI E/O CICLABILI
- (Vri) PERCORSI ELETTROMECCANICI
- (Vrj) AMBITI DEI CENTRI STORICI
- (Vrk) AMBITI SOGGETTI A PIANI ATTUATIVI
- (Vrl) VINCOLO DI RISPETTO CIMITERIALE

