



# **COMUNE DI MARSCIANO**

**PROVINCIA DI PERUGIA**

## **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**

**REGISTRO GENERALE**  
**nr. 1057 Del 19/12/2017**

**OGGETTO:** Intervento di ristrutturazione per il potenziamento di un'area a Servizi per la mobilità con realizzazione di un'area erogazione metano, di nuovi piazzali, dello spostamento dell'insegna pubblicitaria e del passo d'accesso proposto dalla Ditta Nestor Petroli sas in variante parziale al PRG Parte Strutturale e Parte Operativa - Procedura per la Verifica di assoggettabilità a V.A.S. ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 152/2006 ed art. 9, comma 1 della L.R. 12/2010. RETTIFICA ALLA DETERMINAZIONE N. 1054 DEL 19.12.2017

### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

#### **PREMESSO CHE:**

- In seguito all'indizione di Conferenza di servizi decisoria ex art. 14, comma 2, legge n. 241/1990 - Forma semplificata modalità asincrona, inviato ai soggetti competenti in materia ambientale con Pec. n. 29348 del 14.11.2017 e Pec n. 29861 del 17.11.2017, oltre i pareri pervenuti da parte dei seguenti Enti:

- Regione Umbria – Servizio Risorse idriche e rischio idraulico - Pec 30939 del 29.11.2017
- Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria - Pec 32461 del 13.12.2017
- Provincia di Perugia - Servizio Ambiente e Territorio - Ufficio Territorio e Pianificazione - Pec 32588 del 14.12.2017
- Provincia di Perugia - Area Viabilità - Ufficio Gestione Demanio e Concessioni - Pec 32595 del 14.12.2017 - Parere ai soli fini viari
- ARPA Umbria - Pec 32621 del 14.12.2017
- Azienda U.S.L. n.1 - Nota di prot. n. 172889 del 13.12.2017, pervenuta al Protocollo di questo Ente con n. 32644 del 14.12.2017

**Comune di Marsciano - Determinazione n. 1057 Del 19/12/2017**

è pervenuto, nel termine di 30 giorni, il parere da parte della Regione Umbria – Servizio Urbanistica – Pec 32559 del 14.12.2017, di seguito trascritto, che erroneamente non è stato riportato nella determinazione n.1054 del 19.12.2017:

*“... Si fa riferimento alla Vostra nota del 14 novembre 2017, assunta in pari data al protocollo della regione Umbria al n. 241320 relativa all'indizione della conferenza dei servizi decisoria finalizzata alla verifica di assoggettabilità a VAS, riguardante la procedura di variante per l'opera indicata in oggetto.*

*Il progetto presentato prevede la realizzazione dell'ampliamento di un distributore di carburante posto lungo la strada provinciale 375, in località Cerro del Comune di Marsciano, inserendo dei nuovi piazzali per creare un'area di erogazione di gas metano per autotrazione ed altre opere connesse, in variante al PRG PS vigente,.*

*Nel PRG PO l'ampliamento ricade in fascia di rispetto stradale.*

*La procedura scelta è quella prevista dal DPR 160/2010.*

*Dall'esame della documentazione trasmessa si evince che l'area dove insiste attualmente l'area di servizio è classificata dal vigente PRG PS come zona “RI” mentre le aree circostanti vengono classificate con la sigla “CF”.*

*Dalle NTA di PRG PS si rileva che le zone RI sono disciplinate all'art.56, comma 2, il quale specifica che “...gli ambiti identificati con attributo RI connotano il sistema dei servizi e delle infrastrutture esistenti di rango territoriale che garantisce il funzionamento del sistema insediativo, produttivo e relazionale del territorio comunale”; gli ambiti CF sono regolamentati all'art.33, comma 7 che recita: “Con l'individuazione delle macroaree Cf il PRG intende sottolineare l'importante ruolo svolto dal fiume Nestore e dalle aree ad esso contermini quale elemento naturale che, grazie anche alle politiche urbanistiche adottate dall'amministrazione locale negli anni ha conservato il ruolo di elemento di rottura dell'edificato e di cerniera del sistema connettivo ecologico. A detta macroarea il PRG associa la principale funzione di parco urbano”.*

*Dai documenti trasmessi si desume che la variante allo strumento urbanistico si rende necessaria per aggiornare esclusivamente il corso del fiume Nestore che presenta nelle cartografie di PRG, secondo quanto dichiarato, un andamento differente rispetto a quello reale e pertanto andrebbe ad interferire con la realizzazione dell'intervento ai fini della distanza dal medesimo corso d'acqua, come previsto dall'art. 108 della LR 1/2015.*

*Nell'elaborato di progetto riferito agli aspetti urbanistici (tavola 6 – estratti di PRG – attuale e modificato) si evidenzia che l'unica previsione di variante della parte strutturale del PRG riguarda la modifica del tracciato del fiume Nestore.*

*L'area risulta interessata dal vincolo paesaggistico di cui all'art.142, comma 1 lett. C) del D. Lgs. 42/2004, inserita all'interno della fascia B del PAI.*

*Rispetto a quanto affermato dai richiedenti si rileva invece che l'attuale destinazione urbanistica (macroarea Cf) non prevede la presenza di tale funzione essendo destinata essenzialmente a parco fluviale.*

*Si prescrive pertanto che l'amministrazione comunale in sede di adozione della variante individui negli elaborati di PRG PS l'area interessata dalla nuova classificazione (diversa dall'attuale Cf) per l'ampliamento richiesto, adeguando qualora necessario, le NTA relative alla parte strutturale, anche per quanto previsto all'art.108 della LR 1/2015.*

*Dovrà essere altresì verificata, dall'ente competente in materia di viabilità, la funzionalità dell'accesso dei veicoli in entrata ed in uscita dal richiesto ampliamento.*

*I suddetti elaborati dovranno essere trasmessi a completamento della documentazione già inviata*

*ai fini della conferenza indetta per la procedura di cui all'art.8, DPR 160/2010..."*

- Nel sopracitato parere della Regione Umbria – Servizio Urbanistica - si ritiene che il piano in oggetto debba essere comunque subordinato alle seguenti prescrizioni:

- Si prescrive che l'amministrazione comunale in sede di adozione della variante individui negli elaborati di PRG PS l'area interessata dalla nuova classificazione (diversa dall'attuale Cf) per l'ampliamento richiesto, adeguando qualora necessario, le NTA relative alla parte strutturale, anche per quanto previsto all'art.108 della LR 1/2015.
- Dovrà essere altresì verificata, dall'ente competente in materia di viabilità, la funzionalità dell'accesso dei veicoli in entrata ed in uscita dal richiesto ampliamento.
- I suddetti elaborati dovranno essere trasmessi a completamento della documentazione già inviata ai fini della conferenza indetta per la procedura di cui all'art.8, DPR 160/2010.

**TENUTO CONTO** che il Piano in oggetto dovrà essere sottoposto a Procedimento di VAS e che le prescrizioni della Regione Umbria – Servizio Urbanistica - si ritengono necessarie ai fini della corretta definizione progettuale dell'intervento e la redazione del Rapporto preliminare.

**RITENUTO** opportuno integrare il punto 2) della determinazione n. 1054 del 19.12.2017 con le prescrizioni impartite con il parere della Regione Umbria – Servizio Urbanistica – riportato in premessa;

**CONSIDERATO** che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità.

## **D E T E R M I N A**

1. Di rettificare il punto 2) della determinazione n. 1054 del 19.12.2017 inserendo le seguenti ulteriori prescrizioni ai fini della corretta definizione progettuale dell'intervento e la redazione del Rapporto preliminare ambientale:
  - Si prescrive che l'amministrazione comunale in sede di adozione della variante individui negli elaborati di PRG PS l'area interessata dalla nuova classificazione (diversa dall'attuale Cf) per l'ampliamento richiesto, adeguando qualora necessario, le NTA relative alla parte strutturale, anche per quanto previsto all'art.108 della LR 1/2015.
  - Dovrà essere altresì verificata, dall'ente competente in materia di viabilità, la funzionalità dell'accesso dei veicoli in entrata ed in uscita dal richiesto ampliamento.
  - I suddetti elaborati dovranno essere trasmessi a completamento della documentazione già inviata ai fini della conferenza indetta per la procedura di cui all'art.8, DPR 160/2010.
2. Di disporre che il presente atto sia reso disponibile per la consultazione sul sito WEB del Comune di Marsciano.
3. Di dichiarare che l'atto è immediatamente efficace.
4. Di pubblicare il presente provvedimento all'Albo Pretorio Comunale, nel sito Web istituzionale (art.32 – L. 69/2009), ai sensi dell'art. 124, c.1, del T.U.E.L. n.267/2000 e nelle altre forme previste per legge.

L'Istruttore:- Paolo Biscarini

Marsciano, li 19/12/2017

IL RESPONSABILE DI SETTORE

(Firmato digitalmente)

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

**OGGETTO: Intervento di ristrutturazione per il potenziamento di un'area a Servizi per la mobilità con realizzazione di un'area erogazione metano, di nuovi piazzali, dello spostamento dell'insegna pubblicitaria e del passo d'accesso proposto dalla Ditta Nestor Petroli sas in variante parziale al PRG Parte Strutturale e Parte Operativa - Procedura per la Verifica di assoggettabilit  a V.A.S. ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 152/2006 ed art. 9, comma 1 della L.R. 12/2010. RETTIFICA ALLA DETERMINAZIONE N. 1054 DEL 19.12.2017**

In ordine alla regolarit  tecnica si esprime il seguente parere, ai sensi dell'art. 147-bis del T.U.E.L., approvato con D.L. 267/2000 e successive modificazioni

**FAVOREVOLE**

Il Responsabile di Settore

*- Paolo Biscarini*

FIRMATO DIGITALMENTE

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: BISCARINI PAOLO

CODICE FISCALE: IT:BSCPLA63P02E975J

DATA FIRMA: 19/12/2017 16:08:11

IMPRONTA: 39356664613866313536663436623361656536303730336633373637336531343362383430663635