COMUNE DI MARSCIANO

PROVINCIA DI PERUGIA

PIANO REGOLATORE GENERALE

PARTE OPERATIVA

VARIANTE DI ADEGUAMENTO ALLA L.R. 11/2005

TAV. 1B

CAPOLUOGO OVEST

COMM.	DOC.	REV.	SCALA	FILE
AMJ	DG02	2	1:2000	AMJDG02

A.T.I.

sintagma CAPOGRUPPO

STUDIO A SOCIETA' DI PROGETTAZIONE S.S.

ALESSANDRO BRACCHINI ARCHITETTO
GIANLUIGI NOVELLO ARCHITETTO
LUCIA MASI ARCHITETTO
RAFFAELE ROTILI GEOLOGO
ROBERTO SUBRICINI ARCHITETTO
ROBERTO ANTONELLI GEOMETRA

Il progettista
Dott. Arch. ALESSANDRO BRACCHINI

Visto / Approvazione

REVISIONE	DATA	OGGETTO	REDATTO	VERIFICATO	AUTORIZZATO
2	12/2013	EMISSIONE DEFINITIVA	NOVELLO	BRACCHINI	BRACCHINI
1	07/2013	REVISIONE	NOVELLO	BRACCHINI	BRACCHINI
0	19/01/2013	EMISSIONE	NOVELLO	BRACCHINI	BRACCHINI

SINTAGMA s.r.l. VIA ROBERTA, 1 - 06079 PERUGIA - S.M. IN CAMPO Tel. +39.075.6009071 Fax: +39.075.6009722 Email: sintag22@interbusiness.it

LEGENDA

ZONE A: AREE DI VALORE STORICO, ARCHITETTONICO E AMBIENTALE

- (AA) EDIFICI DI VALORE STORICO, ARCHITETTONICO E/O MONUMENTALE
- (AB) EDIFICI DI VALORE STORICO AMBIENTALE
- (AD) EDIFICI IN CONTRASTO CON I CARATTERI STORICI DELL'AMBIENTE
- (AE) EMERGENZE ARCHITETTONICHE PRESENTI NEL TERRITORIO
  - x = case coloniche, antichi mulini, magazzini agricoli, rimesse per attrezzatura agricola
  - y = complessi edificati utilizzati come amministrazione agricola, opifici rurali, case da fattore
  - z = ville nobiliari, grandi residenze agricole borghesi, palazzi di campagna, case padronali
  - j = manieri, residenze fortificate
  - k = edifici religiosi sparsi, chiese e oratori
  - w = case da casellante
  - o = complessi di archeologia industriale
  - a = asili, scuole

ZONE B: AREE RESIDENZIALI DI CONSOLIDAMENTO E COMPLETAMENTO

- B o: AREE DI CONSOLIDAMENTO
- B 0,5 - B1: AREE DI COMPLETAMENTO A BASSA DENSITA' EDILIZIA
- B 1,5 - B 2: AREE DI COMPLETAMENTO A MEDIA DENSITA' EDILIZIA
- B 3 - AREE DI COMPLETAMENTO A MEDIO-ALTA DENSITA' EDILIZIA
- B C: AREE SOGGETTE A PIANI ATTUATIVI DI RISTRUTTURAZIONE
- B D: AREE MISTE A RESIDENZA E ATTIVITA' ARTIGIANALI
- B E: AREE SOGGETTE A PIANI ATTUATIVI DI RISTRUTTURAZIONE

ZONE C: AREE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE ★ AMBITI DI DELOCALIZZAZIONE DI VOLUMETRIE DISMESSE

- C A 0,5 - C 0,5 - C 0,75: AREE A BASSA DENSITA' EDILIZIA
- C 1: AREE A MEDIO-BASSA DENSITA' EDILIZIA
- C 2 ; AREE A MEDIA DENSITA' EDILIZIA
- C 3: AREE A MEDIO-ALTA DENSITA' EDILIZIA
- C A: AREE DOTATE DI STRUMENTO ATTUATIVO
- C R - C P: AREE A DISCIPLINA SPECIALE
- C 1a ; AREE A MEDIO BASSA DENSITA' EDILIZIA H. MAX 6,50 ML.
- C 1.5*: AREE A MEDIA DENSITA' EDILIZIA AD ALTEZZA CONDIZIONATA
- C 2* ; AREE A MEDIA DENSITA' EDILIZIA, H MAX, 7,50 ML.
- C 2A ; AREE A MEDIA DENSITA' EDILIZIA, H MAX, 12 ML.
- C ; SUPERFICIE A DISPOSIZIONE PER IL CALCOLO DELLA CUBATURA, MA NON EDIFICABILE
- E ECO: AREE PER INSEDIAMENTI ECOLOGICI
- AREE INEDIFICABILE MA UTILIZZABILE PER LOCALIZZAZIONE STANDARD

ZONE D: AREE DESTINATE AD INSEDIAMENTI ED IMPIANTI PRODUTTIVI

- DSU: AREE DEL CONSOLIDAMENTO E DEL COMPLETAMENTO PREVALENTEMENTE INDUSTRIALI
- DBU: AREE DEL CONSOLIDAMENTO E DEL COMPLETAMENTO PREVALENTEMENTE ARTIGIANALI
- DSU: AREE DELLA TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE INDUSTRIALI
- DOR: AREE DELLA TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE ARTIGIANALI
- D S: AREE PRODUTTIVE SPECIALI
- DCCB: AREE DELLE ATTIVITA' ESTRATTIVE DI COMPLETAMENTO
- DCCG: AREE DELLE ATTIVITA' ESTRATTIVE DI PREVISIONE
- AREE PER ATTIVITA' TURISTICO-PRODUTTIVE:
- D T A: DI CONSOLIDAMENTO TURISTICO-RICETTIVO
- D T S: TURISTICO-RICETTIVO DI CARATTERE STORICO
- D T C: DEI CAMPEGGI

ZONE F: AREE DESTINATE A SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE

(*) : UTILIZZABILITA' DELLE AREE AI FINI DELLA PROTEZIONE CIVILE

DI INTERESSE GENERALE:
- F A: ATTIVITA' RICREATIVE E DEI SERVIZI CULTURALI
- F B: ATTIVITA' DEI SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI
- F D: ATTIVITA' DEI SERVIZI ALLA PRODUZIONE
- F G: ATTIVITA' DEI SERVIZI GENERALI
- F H: ATTIVITA' DEI SERVIZI SANITARI E ASSISTENZIALI
- F E: ATTREZZATURE DEI SERVIZI DIDATTICI
- F M: ATTREZZATURE PER I SERVIZI DELLA MOBILITA'
- F R: ATTIVITA' DEI SERVIZI RELIGIOSI E PER IL CULTO
- F S: ATTIVITA' SPORTIVE
- F T: ATTIVITA' DEI SERVIZI ECO-TECNOLOGICI
- F Z: ATTREZZATURE CIMITERIALI

DESTINATE A VERDE:
- F V A: SPAZI RICREATIVI E DEL TEMPO LIBERO
- F V S: SPAZI PER ATTIVITA' SPORTIVE
- F V P: PARCO PUBBLICO
- F V T: PARCO TERRITORIALE

DI INTERESSE RESIDENZIALE:
- fc: ATTIVITA' RICREATIVE E DEI SERVIZI CULTURALI
- fb: ATTIVITA' DEI SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI
- fd: ATTIVITA' DEI SERVIZI ALLA PRODUZIONE
- fg: ATTIVITA' DEI SERVIZI GENERALI
- fh: ATTIVITA' DEI SERVIZI SANITARI E ASSISTENZIALI
- fe: ATTREZZATURE DEI SERVIZI DIDATTICI
- fm: ATTREZZATURE PER I SERVIZI DELLA MOBILITA'
- fr: ATTIVITA' DEI SERVIZI RELIGIOSI E PER IL CULTO
- fs: ATTIVITA' SPORTIVE
- ft: ATTIVITA' DEI SERVIZI ECO-TECNOLOGICI
- fz: ATTREZZATURE CIMITERIALI

DESTINATE A VERDE:
- f v a: SPAZI RICREATIVI E DEL TEMPO LIBERO
- f v s: SPAZI PER ATTIVITA' SPORTIVE

(P) PARCHEGGI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO

ZONE V: AREE DI RISPETTO

- (VPB) AREE DI VERDE PRIVATO
- (VRa) AREE DI RISPETTO AMBIENTALE E PAESISTICO
- (VRe) AREE DI RISPETTO ECOLOGICO
- (VR) AREE DI RISPETTO INFRASTRUTTURALE
- (EB) AREE BOSCANTE INTERNE ALLE AREE URBANE
- EMERGENZE BOTANICHE, VIALI E FILARI ALBERATI ESISTENTI
- EMERGENZE BOTANICHE, VIALI E FILARI ALBERATI DI PROGETTO
- PERCORSI PEDONALI E/O CICLABILI
- PERCORSI ELETTROMECCANICI
- AMBITI DEI CENTRI STORICI
- AMBITI SOGGETTI A PIANI ATTUATIVI
- VINCOLO DI RISPETTO CIMITERIALE