COMUNE DI MARSCIANO

PROVINCIA DI PERUGIA

PIANO REGOLATORE GENERALE

PARTE OPERATIVA

# VARIANTE DI ADEGUAMENTO ALLA L.R. 11/2005

## TAV. 1A

## CAPOLUOGO SUD OVEST

| COMM. | DOC. | REV. | SCALA | FILE |
|---|---|---|---|---|
| AMJ | DG01 | 2 | 1:2000 | AMJDG012 |


A.T.I.

sintagma CAPOGRUPPO

STUDIO A SOCIETA' DI PROGETTAZIONE S.S.

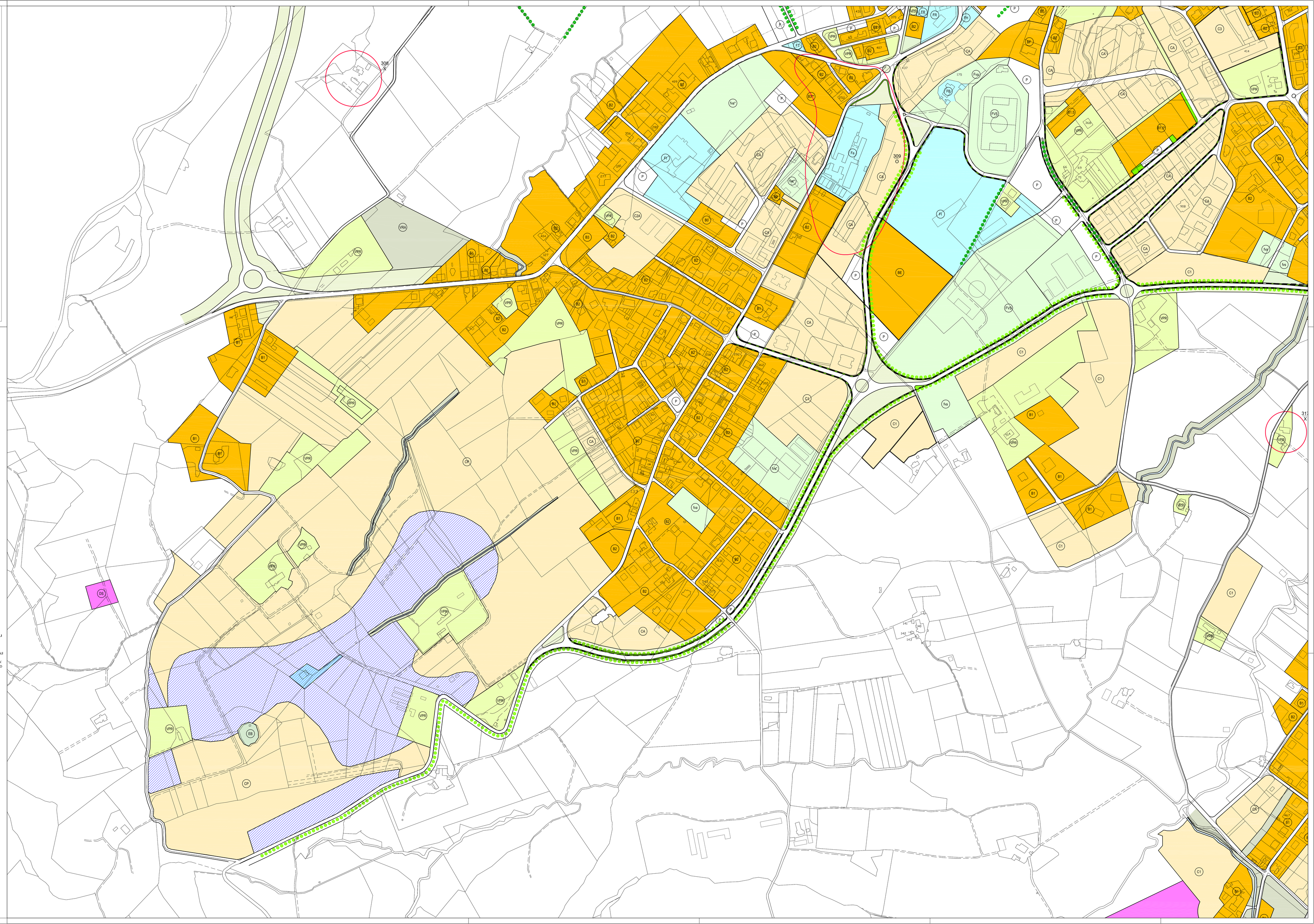
ALESSANDRO BRACCHINI ARCHITETTO
GIANLUIGI NOVELLO ARCHITETTO
LUCIA MASI ARCHITETTO
RAFFAELE ROTILI GEOLOGO
ROBERTO SUBICINI ARCHITETTO
ROBERTO ANTONELLI GEOMETRA

Il progettista
Dott. Arch. ALESSANDRO BRACCHINI

Visto / Approvazione


| REVISIONE | DATA | OGGETTO | REDATTO | VERIFICATO | AUTORIZZATO |
|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 12/2013 | EMISSIONE DEFINITIVA | NOVELLO BRACCHINI | BRACCHINI | BRACCHINI |
| 1 | 07/2013 | REVISIONE | NOVELLO BRACCHINI | BRACCHINI | BRACCHINI |
| 0 | 19/01/2013 | EMISSIONE | NOVELLO BRACCHINI | BRACCHINI | BRACCHINI |


SINTAGMA s.r.l. VIA ROBERTA, 1 - 06079 PERUGIA - S.M. IN CAMPO Tel: +39.075.6090071 Fax: +39.075.6090722 Email: sintag22@interbusiness.it


## LEGENDA

ZONE A: AREE DI VALORE STORICO, ARCHITETTONICO E AMBIENTALE

AA: EDIFICI DI VALORE STORICO, ARCHITETTONICO E/O MONUMENTALE

AB: EDIFICI DI VALORE STORICO AMBIENTALE

AC: EDIFICI IN CONTRASTO CON I CARATTERI STORICI DELL'AMBIENTE

x, y, z, j, k, w, o, a: EMERGENZE ARCHITETTONICHE PRESENTI NEL TERRITORIO
x = case coloniche, antichi mulini, magazzini agricoli, rimesse per attrezzatura agricola
y = complessi edificiali utilizzati come amministrazione agricola, opifici rurali, case da fattore
z = ville nobiliari, grandi residenze agricole borghesi, palazzi di campagna, case padronali
j = marieri, residenze fortificate
k = edifici religiosi sparsi, chiese e oratori
w = case da casellante
o = complessi di archeologia industriale
a = asili, scuole

ZONE B: AREE RESIDENZIALI DI CONSOLIDAMENTO E COMPLETAMENTO

B 0: AREE DI CONSOLIDAMENTO
B 0.5 - B1: AREE DI COMPLETAMENTO A BASSA DENSITA' EDILIZIA
B 1.5 - B 2: AREE DI COMPLETAMENTO A MEDIA DENSITA' EDILIZIA
B 3 : AREE DI COMPLETAMENTO A MEDIO-ALTA DENSITA' EDILIZIA
B C: AREE SOGGETTE A PIANA ATTUATIVA DI RISTRUTTURAZIONE
B D: AREE MISTE A RESIDENZA E ATTIVITA' ARTIGIANALI
B E: AREE SOGGETTE A PIANA ATTUATIVA DI RISTRUTTURAZIONE

ZONE C: AREE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE ★ AMBITI DI DELOCALIZZAZIONE DI VOLUMETRIE DISMESSE

C A 0,5 - C 0.5 - C 0.75: AREE A BASSA DENSITA' EDILIZIA
C 1: AREE A MEDIO-BASSA DENSITA' EDILIZIA
C 2 : AREE A MEDIA DENSITA' EDILIZIA
C 3: AREE A MEDIO-ALTA DENSITA' EDILIZIA
C A: AREE DOTATE DI STRUMENTO ATTUATIVO
C R - C P: AREE A DISCIPLINA SPECIALE
C 1*: AREE A MEDIO-BASSA DENSITA' EDILIZIA, H.MAX 7,5 ML.
C1a : AREE A MEDIO BASSA DENSITA' EDILIZIA H. MAX 6,50 ML.
C 1,5**: AREE A MEDIA DENSITA' EDILIZIA AD ALTEZZA CONDIZIONATA
C 2* : AREE A MEDIA DENSITA' EDILIZIA, H MAX, 7,50 ML.
C 2A : AREE A MEDIA DENSITA' EDILIZIA, H MAX, 12 ML.

C : SUPERFICIE A DISPOSIZIONE PER IL CALCOLO DELLA CUBATURA, MA NON EDIFICABILE

C ECO: AREE PER INSEDIAMENTI ECOLOGICI

AREE INEDIFICABILI MA UTILIZZABILI PER LOCALIZZAZIONE STANDARD

ZONE D: AREE DESTINATE AD INSEDIAMENTI ED IMPIANTI PRODUTTIVI

DBD: AREE DEL CONSOLIDAMENTO E DEL COMPLETAMENTO PREVALENTEMENTE INDUSTRIALI
DBR: AREE DEL CONSOLIDAMENTO E DEL COMPLETAMENTO PREVALENTEMENTE ARTIGIANALI
DCU: AREE DELLA TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE INDUSTRIALI
DCR: AREE DELLA TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE ARTIGIANALI
D S: AREE PRODUTTIVE SPECIALI
DCCB: AREE DELLE ATTIVITA' ESTRATTIVE DI COMPLETAMENTO
DCCC: AREE DELLE ATTIVITA' ESTRATTIVE DI PREVISIONE

AREE PER ATTIVITA' TURISTICO-PRODUTTIVE:
D T A: DI CONSOLIDAMENTO TURISTICO-RICETTIVO
D T S: TURISTICO-RICETTIVO DI CARATTERE STORICO
D T K: DEI CAMPEGGI

ZONE F: AREE DESTINATE A SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE
(*) : UTILIZZABILITA' DELLE AREE AI FINI DELLA PROTEZIONE CIVILE

DI INTERESSE GENERALE:
F A: ATTIVITA' RICREATIVE E DEI SERVIZI CULTURALI
F B: ATTIVITA' DEI SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI
F D: ATTIVITA' DEI SERVIZI ALLA PRODUZIONE
F G: ATTIVITA' DEI SERVIZI GENERALI
F H: ATTIVITA' DEI SERVIZI SANITARI E ASSISTENZIALI
F I: ATTREZZATURE DEI SERVIZI DIDATTICI
F M: ATTREZZATURE PER I SERVIZI DELLA MOBILITA'
F R: ATTIVITA' DEI SERVIZI RELIGIOSI E PER IL CULTO
F S: ATTIVITA' SPORTIVE
F T: ATTIVITA' DEI SERVIZI ECO-TECNOLOGICI
F Z: ATTREZZATURE CIMITERIALI

DESTINATE A VERDE:
F V A: SPAZI RICREATIVI E DEL TEMPO LIBERO
F V S: SPAZI PER ATTIVITA' SPORTIVE
F V P: PARCO PUBBLICO
F V T: PARCO TERRITORIALE

DI INTERESSE RESIDENZIALE:
fa: ATTIVITA' RICREATIVE E DEI SERVIZI CULTURALI
fb: ATTIVITA' DEI SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI
fd: ATTIVITA' DEI SERVIZI ALLA PRODUZIONE
fg: ATTIVITA' DEI SERVIZI GENERALI
fh: ATTIVITA' DEI SERVIZI SANITARI E ASSISTENZIALI
fi: ATTREZZATURE DEI SERVIZI DIDATTICI
fm: ATTREZZATURE PER I SERVIZI DELLA MOBILITA'
fr: ATTIVITA' DEI SERVIZI RELIGIOSI E PER IL CULTO
fs: ATTIVITA' SPORTIVE
ft: ATTIVITA' DEI SERVIZI ECO-TECNOLOGICI
fz: ATTREZZATURE CIMITERIALI

DESTINATE A VERDE:
f v a: SPAZI RICREATIVI E DEL TEMPO LIBERO
f v s: SPAZI PER ATTIVITA' SPORTIVE

P: PARCHEGGI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO

ZONE V: AREE DI RISPETTO

VPR: AREE DI VERDE PRIVATO

VRE: AREE DI RISPETTO AMBIENTALE E PAESISTICO

VRE: AREE DI RISPETTO ECOLOGICO

VRI: AREE DI RISPETTO INFRASTRUTTURALE

EB: AREE BOSCANTE INTERNE ALLE AREE URBANE

EMERGENZE BOTANICHE, VIALI E FILARI ALBERATI ESISTENTI

EMERGENZE BOTANICHE, VIALI E FILARI ALBERATI DI PROGETTO

PERCORSI PEDONALI E/O CICLABILI

PERCORSI ELETTROMECCANICI

AMBITI DEI CENTRI STORICI

AMBITI SOGGETTI A PIANI ATTUATIVI

VINCOLO DI RISPETTO CIMITERIALE