



COMUNE DI MARSCIANO

PROVINCIA DI PERUGIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

* **ORIGINALE** *

ATTO N.	182
Del	01/10/2015

OGGETTO:

Eventi sismici del 15/12/2009 _ L.R. 3/2013 e D.G.R. 411/2013 e s.m.i. _ finanziamento degli interventi collocati nelle fasce prioritarie di cui alla lett. A), B) e C) dell'art. 11, comma 1 della D.G.R 411/13 e s.m.i _ D.G.R. 181 del 03/03/2014 e D.G.R. 368 del 27/03/2015 _ Integrazione degli elenchi degli edifici ammessi a finanziamento di cui alle Deliberazioni di Giunta Comunale n. 82 del 17/04/2014 n. 69 del 08/05/2015.

L'anno 2015 il giorno 01 del mese di ottobre alle ore 11:00 e seguenti, in Marsciano nella Residenza Comunale, si è riunita la Giunta Comunale, con la presenza dei Signori:

		Presente/Assente
TODINI ALFIO	Sindaco	Presente
LUCHETTI SILVIA	Vice Sindaco	Presente
ANNIBOLETTI LUIGI	Assessore	Presente
BONOMI VALENTINA	Assessore	Presente
CIPRIANI GABRIELE	Assessore	Presente
MOSCOLONI GIONATA	Assessore	Presente

Presenti n 6

Assenti n. 0

Essendoci il numero legale per la validità della seduta, assume la presidenza il Sindaco Sig. Alfio Todini, che dichiara aperta la seduta alla quale partecipa il Segretario Generale Dr.ssa Augusta Millucci che redige, altresì, il verbale dell'adunanza con l'ausilio della Sig.ra Paola Calzoni.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso

- che il giorno 15/12/2009 il territorio del comune di Marsciano è stato interessato da un grave evento sismico che ha provocato ingenti danni al patrimonio edilizio sia pubblico che privato;
- che con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22/12/2009 è stato dichiarato lo stato di emergenza, prorogato, da ultimo al 31/12/2012 con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 13/12/ 2011;
- che con ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3853 del 3/3/2010 il Presidente della Regione, è stato nominato come Commissario delegato, tra l'altro, ad assegnare, per il tramite dei Comuni interessati dal sisma, contributi finalizzati alla riparazione dei danni e al rafforzamento locale degli edifici gravemente danneggiati, ricomprendenti unità immobiliari destinate ad abitazione principale o all'esercizio di attività produttive;

Richiamata:

- la legge regionale 8 febbraio 2013, n. 3 recante "Norme per la ricostruzione delle aree colpite dal sisma del 15 dicembre 2009", con la quale è stata disciplinata, tra l'altro, la programmazione e l'attuazione degli interventi necessari per la ricostruzione e il ripristino degli immobili danneggiati dal citato evento sismico;
- la Deliberazione della Giunta Regionale 8 maggio 2013, n. 411, con la quale sono state approvate le modalità e procedure per la concessione dei contributi previsti dagli art. 4 e 5 della L.R. n. 3/2013;

Evidenziato :

- che con l'art. 4 dell'allegato alla citata D.G.R. 411/2013, sono state definite le condizioni per la concessione dei contributi previsti dagli art. 4 e 5 della L.R. n. 3/2013;
- che l'art. 11 dell'allegato 1 alla medesima D.G.R. n. 411/2013, così come modificato dal punto n. 2 della Deliberazione della Giunta Regionale 2 luglio 2013, n. 697, definisce le sotto elencate priorità di intervento:
- **fascia a)** edifici nei quali sono presenti unità immobiliari adibite alla data dell'evento sismico ad abitazione principale dei proprietari che, per effetto dell'evento sismico, risultino sgomberate con ordinanza sindacale di sgombero;
- **fascia b)** edifici nei quali sono presenti unità immobiliari adibite alla data dell'evento sismico ad abitazione principale di affittuari, usufruttuari, comodatari o titolari di diritti reali che, per effetto dell'evento sismico, risultino sgomberate con ordinanza sindacale di sgombero;
- **fascia c)** edifici nei quali sono presenti unità immobiliari adibite alla data dell'evento sismico ad attività produttive in esercizio, che, per effetto dell'evento sismico, risultino sgomberate con ordinanza sindacale di sgombero;
- **fascia d)** edifici composti da più unità immobiliari di cui almeno una destinata ad uso agricolo sgomberata e finanziata ai sensi del bando approvato con determinazione dirigenziale n. 1867 del 9 marzo 2010 e s.m.i. In tal caso il contributo è concesso alla restanti unità immobiliari a condizione che l'intervento sia conforme alle norme tecniche di cui al D.M. 14 gennaio 2008 e alle direttive tecniche di cui alla D.G.R. 411/2013.

Considerato:

- che ai sensi dell'Art. 7 comma 1 della D.G.R. 411/2013 il Comune ha trasmesso alla Giunta regionale il riepilogo delle domande presentate ammissibili a contributo, con l'indicazione delle priorità così come definite dall'art. 11 della medesima D.G.R., utilizzando l'allegato D della citata D.G.R. 411/2013;
- che la Regione Umbria, con Delibera di Giunta Regionale n. 181 del 03/03/2014 ha provveduto al finanziamento degli interventi collocati in fascia a) e b) di cui all'art. 11, comma 1 della D.G.R. 411/2013.
- che il Comune di Marsciano, con Delibera n. 82 del 17/04/2014 ha pubblicato l'elenco delle domande risultate finanziabili ricadenti nella fascia a) e b) di cui all'art. 11, comma 1 della D.G.R. 411/2013 (n.71 edifici), ed ha successivamente dato formale comunicazione del finanziamento ai soggetti interessati.
- che la Regione dell'Umbria con Delibera della Giunta Regionale n. 368 del 27/03/2015, ha provveduto al finanziamento parziale degli interventi collocati in fascia C), "limitatamente ai soli edifici nei quali il rapporto percentuale tra le unità immobiliari adibite ad attività produttive in esercizio al momento dell'evento sismico, evacuate a seguito di ordinanza sindacale di sgombero emessa entro la data del 29/05/2013, ed il totale delle unità immobiliari dell'edificio risulta pari a cento";
- che, il Comune di Marsciano, con delibera n. 69 del 08/05/2015, ha pubblicato l'elenco delle domande risultate finanziabili ricadenti nella fascia c) di cui all'art. 11, comma 1 della D.G.R. 411/2013 (n. 20 edifici), secondo i criteri e le limitazioni disposte con Deliberazione di Giunta Regionale n. 368 del 27/03/2015.
- che, successivamente alla pubblicazione degli elenchi di cui sopra, è emersa la necessità di rivalutare l'istruttoria di alcune pratiche, non inserite fra quelle finanziabili ai sensi della D.G.R. 181/2014 e D.G.R. 368/2015, e che di seguito si descrivono:
 - 1) L'edificio n. **5227**, proprietario **Carrozzo Marco**, è stato oggetto di ordinanza Sindacale di sgombero n. 737 del 28/12/2009, nella quale era disposta l'immediata evacuazione dell'immobile stante l'inagibilità dei locali al 1° piano dell'edificio medesimo lato nord, locali destinati a bagno, corridoio e due camere da letto. Per tale ragione il Sig. Carrozzo è beneficiario da quella data del Contributo di Autonoma Sistemazione. Con nota prot. n. 10219 del 22/04/2015 lo scrivente Ufficio ha segnalato alla Soc. Coop. Chiaromondo incaricata dell'istruttoria tecnica delle pratiche del sisma 2009 (contratto repertorio n. 9724 del 06.02.2014 prot. 3544/2014), una non conformità emersa relativamente all'edificio di cui trattasi: per errore materiale (o per errata interpretazione dei dati contenuti nella domanda, come evidenziato dalla Cooperativa stessa con nota prot. n. 12006 del 12/05/2015) l'edificio n. 5227 è stato considerato, in fase di caricamento della domanda, come edificio con inagibilità parziale, e di conseguenza inserito nella fascia prioritaria prevista dall'art. 4 comma 1 lettera b) della D.G.R. 411/2013 (edifici parzialmente inagibili), e non come dovevasi negli interventi previsti dall'art. 4 comma 1 lettera a) della D.G.R. 411/2013 (edifici con ordinanza sindacale di sgombero che ha comportato l'evacuazione dell'immobile).
Preso atto di tale errore, il Servizio Sisma ha provveduto con nota prot. n. 19786 del 30/07/2015 a richiedere ai competenti uffici della Regione Umbria lo sblocco della procedura relativamente all'edificio di cui trattasi, al fine di proseguire nell'istruttoria della pratica; risulta opportuno inserire l'edificio n. **5227** nell'elenco delle domande ammesse a contributo ai sensi della D.G.R. 181/2014.
 - 2) L'edificio n. **5144**, proprietario delegato Sig.ra **Mollica Fernanda**, individuato al foglio **12**, part. **28**, sub. **7** (ex sub. 3a, 3b e 3c) è stato inizialmente escluso dal finanziamento in quanto dall'analisi delle visure catastali l'immobile risultava essere stato oggetto di cambio d'uso in data posteriore all'evento sismico; tale circostanza, ai sensi dell'art. 18, comma 1 della D.G.R. 411/2013, aveva portato a classificare l'edificio come non

finanziabile. Alla luce di un'analisi più approfondita è tuttavia risultato che il cambio d'uso emerso dalle visure catastali, non si riferisce al subalterno 3 nella sua complessità, ma esclusivamente all'immobile, ad uso abitativo, individuato al foglio **12**, part. **28**, sub. **2, 8, 9**. (ex sub. 2, 3d, 3e), immobile che non è oggetto della domanda di contributo di ricostruzione di cui alla L.R. 3/2013.

Alla luce di tale approfondimento, acquisita la relativa istruttoria tecnica prodotta in data 28/07/2015 prot. n. 18517 dalla Soc. Coop. Chiaromondo incaricata dell'istruttoria tecnica delle pratiche del sisma 2009 (contratto repertorio n. 9724 del 06.02.2014 prot. 3544/2014), risulta opportuno inserire l'edificio n. **5144** nell'elenco delle domande ammesse a contributo di cui alla D.G.R. 368/2015, essendo il cambio d'uso di cui trattasi riferito ad altro immobile non oggetto di domanda di ricostruzione.

- 3) Con nota prot. n. 12927 del 21/05/2015, la Soc. Coop. Chiaromondo incaricata dell'istruttoria tecnica delle pratiche del sisma 2009 (contratto repertorio n. 9724 del 06.02.2014 prot. 3544/2014), ha comunicato allo scrivente ufficio che in fase di inserimento dei dati contenuti nella domanda dell'edificio n. **5297** - proprietario delegato Sig. **Freschini Aldo** - per mero errore materiale, non è stato apposta la spunta alla voce "Attestazione Tecnica", e conseguentemente la domanda in oggetto è stata classificata dalla procedura in fascia "N". A seguito di tale comunicazione il Servizio Sisma ha provveduto con nota prot. n. 12947 del 21/05/2015 a richiedere ai competenti uffici della Regione Umbria lo sblocco della procedura relativamente all'edificio di cui trattasi, al fine di proseguire nell'istruttoria della pratica. L'edificio n. **5297**, acquisita la relativa istruttoria tecnica prodotta in data 28/07/2015 prot. n. 18519 dalla Soc. Coop. Chiaromondo, risulta pertanto ammissibile a finanziamento ai sensi della D.G.R. 368/2015.
- 4) Con nota prot. n. 22981 del 09/09/2015 il proprietario delegato dell'edificio n. **6026**, Sig. **Rossi Ruggero**, ha dichiarato la propria volontà alla rinuncia del contributo previsto ai sensi della D.G.R. 411/2013 per l'edificio sopra citato; alla luce di tale comunicazione, l'Ufficio provvederà a trasmettere, previa determinazione del Responsabile del Servizio, tale variazione ai competenti uffici della Regione Umbria.
Alla luce di quanto sopra espresso risulta opportuno eliminare l'edificio n. **6026** dall'elenco delle domande ammesse a finanziamento di cui alla D.G.R. 368/2015.
- 5) Con nota prot. 20539 del 11/08/2015 il Servizio Sisma, sulla base di un approfondimento dei documenti agli atti, ha comunicato alla **Fondazione per l'Istruzione Agraria in Perugia**, che l'edificio n. **5314** risulta oggetto di inagibilità parziale, e non totale, e che pertanto, in base all'ordine prioritario stabilito dalla D.G.R. 411/2013 art. 4 comma 1, l'edificio di trattasi non risulta attualmente finanziabile. Ciò considerato, risulta opportuno eliminare l'edificio n. **5314** dall'elenco delle domande ammesse a finanziamento di cui alla D.G.R. 368/2015.
- 6) L'edificio n. **5368**, proprietario delegato **Ruffinelli Giorgio** è stato inizialmente escluso dal finanziamento in quanto dall'esame della scheda di rilevamento del danno, pronto intervento e agibilità redatta in data 12 gennaio 2010, l'immobile risultava "abbandonato". Della non ammissibilità è stata data formale comunicazione al proprietario con nota 12100 del 13 maggio 2015. Con nota 1775 del 09/07/2015 e 25244 del 30/09/2015 il proprietario, Sig. Ruffinelli Giorgio, ha presentato le proprie contro deduzioni, allegando documenti volti a dimostrare che alla data del sisma l'edificio di cui trattasi era utilizzato al servizio dell'attività agricola. Alla luce di quanto prodotto, esaminata nel dettaglio la documentazione e le argomentazioni presentate dal proprietario, nonché le delucidazioni del tecnico incaricato, si ritiene opportuno inserire tale edificio nell'elenco degli edifici ammessi a finanziamento ai sensi della D.G.R. 368/2015.

Dato atto:

- che, in considerazione di quanto sopra espresso, risulta necessario integrare gli elenchi delle domande risultate finanziabili, già approvati con Deliberazione di Giunta Comunale n. 82 del 17/04/2014 e n. 69 del 08/05/2015, inserendo l'edificio n. **5227**, prop. del **Carrozzo**

Marco nell'elenco degli interventi finanziabili ai sensi della D.G.R. 181/2014, e gli edifici n. **5144**, prop. delegato **Mollica Fernanda**, n. **5297** prop. delegato **Freschini Aldo**, n. **5368** prop. Del. **Ruffinelli Giorgio** nell'elenco degli interventi ammissibili a finanziamento ai sensi della D.G.R. 368/2015, eliminando contestualmente dallo stesso elenco gli edifici n. **6026** prop. del **Rossi Ruggero** e n. **5314** prop. del. **Mauro Cozzari** (Fondazione per l'Istruzione Agraria in Perugia).

- che, alla luce delle integrazioni apportate, per il territorio del Comune di Marsciano gli interventi collocati in fascia A) e B) in possesso dei requisiti di cui alla D.G.R. 181/2014 risultano essere n. 72, e che gli interventi collocati fascia C) ed in possesso dei requisiti contenuti nella D.G.R. 368/2015, risultano essere n. 21, come da tabelle di seguito riportate:

N. EDIFICIO	RICHIEDENTE		PRIORITA'
5001	BOTTEGA	PIERO	A
5003	COSUCCI	DARIO	A
5006	ESPOSITO	FRANCESCO	A
5007	GALLI	ANDREA	A
5012	PUCETTI	MORENO	A
5014	BENDA	MARIO	A
5017	ROSSI	MAURIZIO	A
5020	FABI	ADREANA	A
5026	PENCELLI	GILBERTO	A
5028	CHIOCCOLINI	ROSANNA	A
5030	RICOTTA	SALVATORE	A
5033	GERMINI	CARLO	A
5035	STELLUTI	MATTEO	A
5039	BARTOLI	GIUSEPPA	A
5040	SANTI	CATIA	A
5043	CINTIA	FLAVIA	A
5048	BARDANI	ILVANO	A
5051	LUCCHI	ANNA	A
5053	CARDINALI	FRANCESCO	A
5055	LUCCHI	ANTONIO	A
5057	BRUSTENGGHI	ALFIO	A
5059	BROZZETTI	ALFREDO	A
5065	FORMICONI	GERALDO	A
5073	BAIOCCO	UGO	A
5082	TANCI	NADIA	A
5085	MION	MAURIZIO	A
5087	LOMBRICI	ANDREA	A
5089	MARCUCCI	ANDREA	A
5091	MASSINELLI	SILVANA	A
5092	BARBETTI	ROMEO	A
5095	LOMBRICI	MARCELLA	A
5101	PAOLETTI	ARTEMIO	A
5102	PUCETTI	CLAUDIO	A
5105	RAGNA	ENRICO	A
5109	FALOIA	MARIA LUISA	A
5110	BORSCHIA	FAUSTO	A
5112	CASTELLANI	SERENELLA	A
5115	DE VECCHIS	MARIA CRISTINA	A
5128	PANICALE	GIUSEPPE	A
5152	BERANGER	HAUGES PHILIPPE CHRISTIAN	A
5216	BURNELLI	MARCO	A
5227	CARROZZO	MARCO	A
5228	MONACCHIA	BRUNA	A
5264	PORCARO	MARIA	A
5316	ANTONINI	LEA	A
5355	CESARETTI	GIULIANA	A
5376	PETTINARI	STEFANO	A
5394	CAMPINI	ROMANO	A
5401	MANUCCI	ROBERTO	A

5503	BAMBINI	LETIZIA	A
5510	BAMBINI	GRAZIANA	A
6000	ROMOLI	ORIETTA	A
6001	PARASECOLO	RUFINO	A
6002	TRAVAGLINI	BRUNO	A
6003	CAPACCIONI	ALESSANDRA	A
6005	BRILLI	ALDO	A
6006	FEDERICI	CLAUDIO	A
6009	FELICINI	VANNI	A

N. EDIFICIO	RICHIEDENTE		PRIORITA'
5013	PETTINACCI	LAURA	B
5016	CENCI	TELEMACO	B
5072	BIGAZZI	ARTIBANA	B
5077	CALISTI	FAUSTO	B
5099	MOMMI	MARISA	B
5117	FASOLA BOLOGNA	ANDREA	B
5165	CAVALLUCCI CAVALLACCI	ANDREA	B
5196	FASOLA BOLOGNA	ANDREA	B
5266	FRIVOLA	GIULIANO	B
5283	PISTELLI	ANGELA	B
5386	MORETTI	UGO	B
5400	CAVALLUCCI	FRANCO	B
5519	IACHETTINI	GIANLUCA	B
6008	ROSCINI	FABIO	B

- la pratica di ciascun avente diritto sarà sottoposta ad istruttoria come previsto per legge, e conseguentemente verrà determinato il contributo da assegnare ovvero il diniego qualora l'istanza non presenti i requisiti tecnico-giuridici di cui alla L.R. 3/2013, D.G.R. 411/2013, D.G.R. 697/2013 e D.G.R. 368/2015.

Visti i seguenti pareri, resi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del T.U.E.L. - D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, apposti sulla proposta di deliberazione e di seguito integralmente riportati:

N. EDIFICIO	RICHIEDENTE		PRIORITA'	% UU.II. prioritarie
5144	MOLLICA	FERNANDA	C	100%
5199	ALBERATI	DON PRIMO	C	100%
5242	POLI	FRANCESCA	C	100%
5297	FRESCHINI	ALDO	C	100%
5322	PLATONI	EGIDIO	C	100%
5340	VIGANO' CORNELI	ADRIANA MARIA TERESA	C	100%
5375	MORETTI	UGO	C	100%
5368	RUFFINELLI	GIORGIO	C	100%
5420	MATTIONI	ANGIOINO	C	100%
5446	RUFFINELLI	GIORGIO	C	100%
5523	RICCI	VINCENZO	C	100%
6004	CRUCIANI	MASSIMO	C	100%
6007	ALBERATI	DON PRIMO	C	100%
6020	BALORCHIA	FRANCESCO	C	100%
6024	PLATONI	EGIDIO	C	100%
6025	PLATONI	FABRIZIO	C	100%
6041	RUFFINELLI	GIORGIO	C	100%
6042	RUFFINELLI	GIORGIO	C	100%
6046	FEDERICI	CLAUDIO	C	100%
6048	FASOLA BOLOGNA	ANDREA	C	100%
6049	FASOLA BOLOGNA	ANDREA	C	100%

Visti i seguenti pareri, resi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del T.U.E.L. - D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, apposti sulla proposta di deliberazione e di seguito integralmente riportati:

- parere di regolarità tecnica espresso da responsabile del Servizio Sisma Geom. Aurelio Spillatura: "Favorevole";
- parere di regolarità contabile espresso dal responsabile del servizio finanziario dott.ssa

Sabrina Chiappinelli: “Favorevole”;

A voto unanime espresso nelle forme di legge;

DELIBERA

1. **Di integrare** gli elenchi delle domande risultate finanziabili, già approvati con Deliberazione di Giunta Comunale n. 82 del 17/04/2014 e n. 69 del 08/05/2015, inserendo l’edificio n. **5227**, prop. del. **Carrozzo Marco** nell’elenco degli interventi finanziabili ai sensi della D.G.R. 181/2014, e gli edifici n. **5144**, prop. delegato **Mollica Fernanda**, n. **5297** prop. delegato **Freschini Aldo**, n. **5368** prop. delegato **Ruffinelli Giorgio** nell’elenco degli interventi ammissibili a finanziamento ai sensi della D.G.R. 368/2015.
2. **Di eliminare** dall’elenco degli interventi ammissibili a finanziamento di cui alla D.G.R. 368/2015, gli edifici n. **6026** prop. del **Rossi Ruggero** e n. **5314** prop. del. **Mauro Cozzari** (Fondazione per l’Istruzione Agraria in Perugia)
3. **Di approvare**, alla luce delle integrazioni apportate, i nuovi elenchi degli interventi per il territorio del Comune di Marsciano collocati in fascia A) e B) in possesso dei requisiti di cui alla D.G.R. 181/2014 che risultano essere n. **72**, e gli interventi collocati fascia C) ed in possesso dei requisiti contenuti nella D.G.R. 368/2015, che risultano essere n. **21**, come da tabelle indicate in premessa, che qui si intendono riportate integralmente;
4. **Di procedere** alla pubblicazione degli elenchi di cui trattasi;
5. **Di trasmettere** agli aventi diritto, inseriti con il presente atto negli elenchi citati, la comunicazione di finanziamento mediante raccomandata a.r., informando che l’iter istruttorio è avviato e che non appena saranno acquisite tutte le autorizzazioni necessarie e verificata tutta la documentazione prodotta, si procederà alla determinazione del contributo con contestuale autorizzazione all’inizio dei lavori, ovvero al diniego dello stesso qualora non siano presenti i presupposti di diritto di cui alla D.G.R. 411/2013 e D.G.R. 697/2013;
6. **Di incaricare** il Responsabile del Servizio Sisma di ogni atto conseguente alla presente deliberazione, ivi comprese le pubblicazioni di legge;
7. **Di specificare** inoltre che il presente atto non comporta impegni di spesa da assumere al bilancio comunale;
8. **Di dichiarare**, stante l'urgenza, a voti unanimi, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

IL PRESIDENTE

Alfio Todini

IL SEGRETARIO GENERALE

Augusta Millucci

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione, in data 20/10/2015, è pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune (art. 32 l- L. 18.06.2009, n. 69) per rimanervi per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del TUEL – D.lgs 18.8.2000 n. 267.

Marsciano, li 20/10/2015

p. IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Paola Calzoni

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. art. 134 – comma 4 del TUEL – D.lgs 18.8.2000 n. 267.

è esecutiva in data 31/10/2015 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, dell'art. art. 134 – comma 3 del TUEL – D.lgs 18.8.2000 n. 267.

Marsciano, li 20/10/2015

p. IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Paola Calzoni