

INFORMATIVA IMU e TASI Anno di imposta 2019 scadenza acconto TASI e IMU è fissata nel termine del 17 giugno 2019.

ANCHE per il 2019 si confermano le novità apportate dalla Legge n. 208/2015 (Legge di stabilità 2016), tenendo conto del quadro di riferimento regolamentare e tariffario del Comune di Marsciano come segue:

TASI: non si applica alle unità immobiliari destinate ad abitazione principale del possessore né dell'utilizzatore e del suo nucleo familiare, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9 (art. 1, comma 14, lett. a) Legge n. 208/2015. E' pertanto escluso dal presupposto impositivo della TASI il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, dell'abitazione principale secondo la definizione dell'articolo 13, comma 2, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201 e successive modificazioni e integrazioni, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9 (art. 1, comma 14, lett. b) Legge n. 208/2015.

IMMOBILI CONCESSI IN COMODATO GRATUITO: Dal 1° gennaio 2016 **non è più applicabile** la disposizione in vigore negli anni precedenti, disciplinata dal regolamento comunale IMU, che prevedeva, al sussistere di determinate condizioni, **l'assimilazione all'abitazione principale** e di conseguenza l'esenzione dall'IMU per gli immobili concessi in comodato gratuito.

Le nuove regole sono dettate dall'art. 1, comma 10, lett. b) della Legge di stabilità 2016. **E' ridotta del 50% la base imponibile** ai fini IMU e TASI delle unità immobiliari concesse in comodato d'uso gratuito ai parenti il linea retta entro il primo grado, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9.

La riduzione si applica alle seguenti condizioni:

1. l'unità immobiliare deve essere concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado;
2. il comodatario utilizza le unità immobiliari come abitazione principale;
3. il contratto di comodato deve essere registrato;
4. il comodante deve possedere un solo immobile in Italia e deve risiedere anagraficamente e dimorare abitualmente nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possiede nello stesso comune un altro immobile adibito ad abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9;
5. il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione di cui all'art. 9, comma 6, del D.Lgs. n. 23/2011.

IMU sui TERRENI AGRICOLI: Per l'esenzione dall'IMU sui terreni agricoli si torna ad applicare la circolare del Ministero delle finanze n. 9 del 14 giugno 1993 (art. 1 cc. 13 e 10 lett. c) e d) della Legge di stabilità 2016). In base a tali disposizioni **i terreni agricoli del Comune di Marsciano sono esenti dal tributo già dal 01.01.2016.**

ULTERIORI DISPOSIZIONI: Sono esclusi dall'IMU le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica (art. 1, c. 15 della Legge di stabilità 2016).

Per le innovazioni relative alla determinazione della rendita catastale dei **FABBRICATI A DESTINAZIONE SPECIALE** censibili nelle categorie catastali dei gruppi **D** ed **E**, e per la conseguente esclusione dalla stima dei cosiddetti "imbullonati" (art. 1, commi 21 e 22 della Legge di stabilità 2016)

IMMOBILI OGGETTO DI ORDINANZA DI INAGIBILITA' CAUSA SISMA del 15.12.2009 sono **ESENTI fino al 31.12.2019** (cfr. Legge n. 145/2018 art.1 - c. 985) - aliquota **TASI** da applicare ZERO

IMMOBILI OGGETTO DI ORDINANZA DI INAGIBILITA' CAUSA SISMA del 24.8.2016 e seguenti scosse: sono soggetti alle aliquote **IMU** specifiche della categoria catastale interessata; la base imponibile è ridotta del 50% perchè trattasi di immobili **inagibili** - aliquota **TASI** da applicare ZERO

ALIQUOTE IMU-TASI

COMUNE DI MARSCIANO (PG)			Approvate con Delibera di C. C. n. 8/2019	Approvate con Delibera di C. C. n. 9/2019
N.	CATEGORIA CATASTALE	DESCRIZIONE IMMOBILE	Aliquote IMU 2019	Aliquote TASI 2019
1	Tutti gli A (esclusi A/1, A/8, A/9 e A/10) + C/2, C/6 e C/7	Abitazioni principali e pertinenze. Non paga la TASI nemmeno l'inquilino sull'immobile da lui adibito ad abitazione principale	esenti	esenti
2	A/1, A/8 e A/9 + C/2, C/6 e C/7	Abitazioni principali e pertinenze	3,5 per mille	2,5 per mille
3	Tutti gli A (esclusi A/10) + C/2, C/6 e C/7	Abitazioni e pertinenze affittate a canone concordato (abbattimento base imponibile del 25%)	7,6 per mille	2,5 per mille
4	Tutti gli A (esclusi A/10) + C/2, C/6 e C/7	Altri immobili (cosiddette seconde abitazioni)	8,9 per mille	2,5 per mille
5	Tutti gli A (esclusi A/1, A/8, A/9 e A/10) + C/2, C/6 e C/7	Abitazioni principale e pertinenze concessi in Comodato Gratuito a parenti in linea retta entro il 1° grado (abbattimento base imponibile del 50%)	7,6 per mille	2,5 per mille
6	A/10	Uffici e studi privati	8,9 per mille	2,5 per mille
7	D/5	Istituti di credito, cambi e assicurazioni	8,9 per mille	2,5 per mille
8	Tutti gli D (esclusi D/5)		8,1 per mille	2,5 per mille
9	C/1	Negozi e botteghe	8,7 per mille	2,5 per mille
10	C/3	Laboratori arti e mestieri	8,7 per mille	2,5 per mille
11		Aree edificabili	8,9 per mille	2,5 per mille
12		Fabbricati rurali ad uso strumentale	esenti	1 per mille
13	Qualsiasi categoria	Immobili merce invenduti delle imprese di costruzione	esenti	2,5 per mille
14	Terreni agricoli	Comune di Marsciano	esenti	esenti
15		Immobili oggetto di ordinanza di inagibilità causa sisma del 15.12.2009 (cfr. Legge n. 145/2018 art.1 - c. 985)	esenti	zero
16		Immobili oggetto di ordinanza di inagibilità causa sisma del 24.8.2016 e seguenti scosse - (abbattimento base imponibile del 50% come immobili inagibili)	Si applica l'aliquota specifica della categoria catastale interessata	zero
17		Per i casi non disciplinati si applica l'aliquota ordinaria	8,9 per mille	2,5 per mille

Per immobili affittati e/o concessi in godimento ad altri:

80% della TASI la paga il proprietario
20% della TASI la paga l'occupante (solo se diversi dall'abitazione principale)
Per immobili in locazione finanziaria (leasing): la tassa è pagata dal locatario

NESSUN bollettino sarà recapitato a casa, il versamento va fatto utilizzando il modello F24.

Tutte le comunicazioni e/o variazioni relative all'IMU 2018 e alla TASI 2018, compresa la comunicazione di concessione di USI GRATUITI, devono essere presentate entro il 30.06.2019

Informazioni e chiarimenti: Area Entrate - Apertura al pubblico: lunedì e giovedì dalle 9,00 alle 13,00 - giovedì dalle 15,00 alle 17,30

Telefoni 075 8747287 - 291 - 292

Indirizzi e-mail: d.bettini@comune.perugia.it -

a.falini@comune.marsciano.pg.it -

an.pettinacci@comune.marsciano.pg.it

Marsciano, 20.05.2019