



**COMUNE DI
MARSCIANO**

Largo Garibaldi 1
06055 Marsciano
(Perugia)
C.F. 00312450547

Tel. 075-8747245/254
fax 075-8747288
pec: comune.marsciano@postacert.umbria.it
sito internet: www.comune.marsciano.pg.it

BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI DI SOSTEGNO PER LA LOCAZIONE DELL'ABITAZIONE - ANNO 2020

IL RESPONSABILE DELL'AREA SOCIALE, INFANZIA, SCUOLA,
CULTURA E RISORSE UMANE

RENDE NOTO CHE

È indetto bando pubblico per accedere ai contributi del fondo nazionale per il sostegno dei conduttori di alloggi in locazione, titolari di un contratto regolarmente registrato, aggiornato ai fini dell'imposta di registro, per l'anno 2019; ai sensi dell'articolo 11 della Legge 431/98, della D.C.R. n. 755 del 20/12/99, della D.G.R. n. 39/2009 modificata ed integrata con D.G.R. 06/09/2010 n. 1197; vista la D.G.R. n. 397 del 20.05.2020, e la delibera della Giunta Comunale n.139 del 11.6.2020;

Beneficiari del contributo saranno, per il 60% dell'importo assegnato dalla Regione, i nuclei familiari che rientrano nella graduatoria di cui al punto 6) lett. A) della D.C.R. n.755/99 ("graduatoria per reddito imponibile") e per il 40% dell'importo assegnato dalla Regione, i nuclei familiari di cui al punto 6 lett. B) della D.C.R. n.755/99 ("graduatoria per reddito convenzionale").

REQUISITI PER L'ACCESSO AL CONTRIBUTO

1. Requisiti che deve possedere il solo richiedente, titolare della domanda:

- A. Cittadinanza italiana o di uno Stato dell'Unione europea ovvero condizione di stranieri titolari di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi dell' [articolo 9 del decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286](#) (Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero) o di stranieri in possesso dei requisiti di cui all' [articolo 40, comma 6 dello stesso D.Lgs. 286/1998](#);
- B. Residenza anagrafica o attività lavorativa stabile ed esclusiva o principale nel bacino di utenza cui appartiene il Comune che emana il bando, a condizione che le stesse sussistano nell'ambito territoriale regionale da almeno cinque anni consecutivi;
- è stabile ed esclusiva, l'attività lavorativa svolta dal richiedente nel territorio regionale negli ultimi cinque anni;
 - è principale, l'attività lavorativa svolta negli ultimi cinque anni che, dal punto di vista retributivo o temporale di ciascun anno, viene svolta nel territorio regionale nella misura di almeno il sessanta per cento o della retribuzione complessiva o del tempo lavoro. ".
 - Il richiedente deve presentare la domanda presso il Comune di residenza o nel Comune dove ha il domicilio di lavoro.
 - Qualora il richiedente soddisfi entrambe le condizioni è prevalente il Comune di residenza.
-

2. Requisiti che devono possedere tutti i componenti del nucleo familiare anagrafico, compreso il richiedente titolare della domanda:

2.a) non titolarità del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso e abitazione su un alloggio, o quota parte di esso, ovunque ubicato sul territorio nazionale, adeguato alle esigenze del nucleo familiare.

Un alloggio si considera adeguato qualora sussistano una o entrambe le seguenti condizioni:

Consistenza dell'immobile: calcolata dividendo per sedici la superficie abitativa, al netto dei muri perimetrali e di quelli interni. Dalla suddivisione si ottiene il numero di vani convenzionali. Le eventuali cifre dopo la virgola sono arrotondate per difetto sino a 0,5 e per eccesso al di sopra di 0,5. Il numero ottenuto è rapportato a quello dei componenti il nucleo familiare e l'alloggio si considera adeguato, qualora tale rapporto è uguale o superiore ai seguenti parametri:

1,5 vani convenzionali per un nucleo familiare di una persona;

2 vani convenzionali per un nucleo familiare di due persone;

2,5 vani convenzionali per un nucleo familiare di tre persone;

3 vani convenzionali per un nucleo familiare di quattro persone;

3,5 vani convenzionali per un nucleo familiare di cinque persone ed oltre;

Reddito da fabbricati annuo complessivo dichiarato ai fini fiscali dal nucleo familiare superiore ad euro 200,00.

Si considera in ogni caso adeguato un alloggio accatastato nelle categorie A/1, A/8 e A/9.

Non possiede il requisito di cui al precedente punto 2.a il nucleo proprietario di più alloggi, o quote parti di essi, anche se tutti inadeguati, sia sotto il profilo della consistenza degli immobili che del reddito da fabbricati.

Non si tiene conto del diritto di proprietà, comproprietà o degli altri diritti reali di godimento relativi alla casa coniugale che, in sede di separazione personale dei coniugi o di scioglimento degli effetti civili del matrimonio, è stata assegnata al coniuge o all'ex coniuge, e non è nella disponibilità del richiedente.

2.b. Non essere titolare dei contributi per l'autonoma sistemazione concessi a seguito di eventi sismici o di altri contributi pubblici concessi ad integrazione del canone d'affitto. Il presente contributo non è cumulabile con la detrazione d'imposta sul reddito per canoni di locazione.

3. reddito complessivo

Il nucleo familiare deve aver percepito nell'anno 2018 un reddito imponibile, costituito in misura non inferiore al 90% da pensione, lavoro dipendente, indennità di cassa integrazione, indennità di mobilità, indennità di disoccupazione, sussidi assistenziali e assegno del coniuge separato o divorziato, **dichiarato ai fini fiscali nell'anno 2019, non superiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 13.391,82)**, rispetto al quale l'incidenza del canone annuo di locazione sia non inferiore al 14%,

ovvero

aver percepito nell'anno di riferimento, un reddito annuo complessivo del nucleo familiare, calcolato con le modalità sotto indicate, non superiore ad Euro 16.400,00, rispetto al quale l'incidenza del canone annuo di locazione sia non inferiore al 24%.

Modalità di determinazione del reddito complessivo

Il reddito complessivo è determinato sommando i redditi fiscalmente imponibili di tutti i componenti il nucleo familiare, quali risultano dalle ultime dichiarazioni dei redditi degli stessi o dai CUD.

a) Qualora il reddito sia composto esclusivamente da redditi da lavoro dipendente e assimilati, vengono detratti € 1.000,00 per ciascun figlio che risulti essere a carico e l'importo risultante viene ulteriormente abbattuto del 40%.

b) Qualora il reddito sia composto esclusivamente da redditi da lavoro autonomo, vengono detratti i soli contributi previdenziali e assistenziali obbligatori ed € 1000,00 per ciascun figlio che risulti essere a carico.

c) Qualora i redditi siano misti vengono effettuate le decurtazioni di cui al punto a) dal solo lavoro dipendente e di seguito vengono sommati i redditi da lavoro autonomo decurtati dei soli contributi previdenziali e assistenziali obbligatori.

4. Caratteristiche del contratto e dell'alloggio

- Contratto di locazione del titolare della domanda, regolarmente registrato.
- Indicazione della proprietà pubblica e privata, degli alloggi occupati dai richiedenti.
- Indicazione del numero dei mesi a cui si riferisce l'ammontare del canone di locazione corrisposto.
- Dimensioni dell'alloggio in affitto:
 - Fino a 120 mq. per nuclei familiari composti da una o due persone
 - Fino a 150 mq. per nuclei familiari composti da tre persone ed oltre;Sono comunque esclusi dai contributi i locatari di alloggi accatastati nelle categorie A1), A8), A9).

PARTICOLARI CONDIZIONI DI DEBOLEZZA SOCIALE

Per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni o disabili (con percentuale di invalidità pari al 100 per cento) i limiti di reddito per l'accesso superiore, come sopra definiti, sono aumentati del 25%.

PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

I modelli per la presentazione delle domande saranno a disposizione sul sito internet del Comune di Marsciano.

La domanda dovrà essere compilata in tutte le sue parti. Il richiedente deve dichiarare ai sensi dell'art. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000, il possesso dei requisiti previsti per l'accesso al contributo.

La domanda, già sottoscritta con allegata copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore e copia del permesso o carta di soggiorno nel caso di cittadini non appartenenti alla U.E., (art. 38 D.P.R. 28/12/2000 n. 445), dovrà essere presentata al Comune di Marsciano – Ufficio Protocollo – entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando e cioè ENTRO E NON OLTRE LE ORE 13.00 DEL 15 luglio 2020 pena l'esclusione dalla graduatoria.

Se la domanda è spedita mediante raccomandata postale, fa fede la data di spedizione.

FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA E MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEI CONTRIBUTI

Il Comune, successivamente alla scadenza del bando, effettua l'istruttoria delle domande pervenute e formula le graduatorie provvisorie relative alle seguenti categorie:

a) Per i nuclei familiari in possesso di un reddito imponibile annuo complessivo del nucleo familiare anagrafico, costituito in misura non inferiore al 90% da pensione, lavoro dipendente, indennità di cassa integrazione, indennità di mobilità, indennità di disoccupazione, sussidi assistenziali e assegno del coniuge separato o divorziato, non superiore alla somma di due pensioni

- minime INPS, rispetto al quale l'incidenza del canone annuo di locazione sia non inferiore al 14%, il contributo sarà assegnato con riferimento ai criteri di cui all'art.7, lett. a) della D.C.R. n. 755/99;
- b) Per i nuclei familiari in possesso di un reddito annuo complessivo del nucleo familiare anagrafico, calcolato ai sensi del punto 5.b) del presente bando e stabilito dalla D.G.R n. 1197 del 06/09/2010, rispetto al quale l'incidenza del canone annuo di locazione sia non inferiore al 24%, il contributo sarà assegnato con riferimento ai criteri di cui all'art. 7 lett. b) della D.C.R. n. 755/99.
2. Le graduatorie di cui al capoverso 1. lett. a) e b), sono formate attribuendo alle domande i punteggi stabiliti con deliberazione del Consiglio Regionale 20 dicembre 1999 n. 755 e ss.ii.mm., che si considerano integralmente riportati.
3. A parità di punteggio le domande sono collocate in ciascuna graduatoria in ordine crescente di reddito del nucleo familiare.
4. Le graduatorie provvisorie sono affisse all'albo on line per 15 giorni consecutivi, entro i quali possono essere presentati al Comune ricorsi o eventuali richieste di rettifica del punteggio. L'affissione all'albo on line ha velenza di comunicazione ai sensi della L. 241/90 e ss.mm.ii.
5. Esaminati i ricorsi, nei quindici giorni successivi, il Comune formula le graduatorie definitive che vengono affisse all'Albo on line e le trasmette alla Regione per la ripartizione dei contributi.
6. Il Comune determina l'entità del contributo secondo quanto stabilito dal punto 7) della D.C.R.n. 755/1999.
7. I contributi saranno erogati ai singoli beneficiari, direttamente dal Comune di Marsciano

ENTITA' DELLE RISORSE DISPONIBILI

Il contributo concesso, determinato in maniera percentuale al finanziamento complessivo a disposizione dell'Amministrazione Comunale, sarà erogato secondo le modalità definite dalla Regione dell'Umbria.

Per quanto non previsto dal presente bando si fa riferimento alle disposizioni in materia e al modello di domanda predisposto alla Regione Umbria ed approvato con determinazione n.322 del 11.6.2020.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 2016 /679 si informa che il Comune di Marsciano si impegna a rispettare il carattere riservato delle informazioni fornite. Tutti i dati forniti saranno trattati solo per le finalità connesse e strumentali al presente avviso nel rispetto delle disposizioni vigenti. Il Responsabile della protezione dei dati è il Comune di Marsciano.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del procedimento è il Responsabile dell'Area Sociale, Infanzia, Scuola e Cultura, Dr.ssa Sara Ciavaglia Tel. 075/8747254 e.mail: s.ciavaglia@comune.marsciano.pg.it.

Marsciano lì 15 giugno 2020

IL RESPONSABILE DELL'AREA
(Dr.ssa Sara Ciavaglia)