



# COMUNE DI MARSCIANO

PROVINCIA DI PERUGIA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

*COPIA*	
ATTO N. 55 del 20/10/2016	

<b>OGGETTO:</b>	<b>Adeguamento del Regolamento Edilizio alle disposizioni di cui all'articolo 4 comma 1 ter del D.P.R. 6.6.2001 n. 380</b>
-----------------	--

L'anno duemilasedici il giorno 20 del mese di ottobre alle ore 16:00 e seguenti, in Marsciano presso la Residenza Municipale, Sala Consiliare, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta ordinaria pubblica di prima convocazione, partecipata ai Consiglieri Comunali a norma di legge. Risultano presenti:

TODINI ALFIO	Sindaco	Presente
CECCARELLI MASSIMO	Presidente del Consiglio	Presente
SARGENTINI GIULIA	Vice Presidente del Consiglio	Presente
BONOMI ILARIA	Consigliere	Presente
FIANDRINI CATIA	Consigliere	Presente
MARINACCI LUCA	Consigliere	Presente
BARDANI MICHELA	Consigliere	Assente
SANTARELLI GUIDO	Consigliere	Presente
BERTINI ROBERTO	Consigliere	Presente
CHIATTELLI SAURO	Consigliere	Presente
RABICA MICHELE	Consigliere	Presente
RANIERI SABATINO	Consigliere	Presente
CAVALLETTI CARLO	Consigliere	Presente
UMBRICO FILIPPO	Consigliere	Presente
OFFREDI ANNA	Consigliere	Presente
PILATI ANDREA	Consigliere	Presente
SANTI FEDERICO	Consigliere	Presente

Presenti n. 16	Assenti n. 1
----------------	--------------

Accertato il numero legale, assume la presidenza Massimo Ceccarelli, Presidente del Consiglio Comunale. Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa Cinzia Stefanangeli, che assume altresì la funzione di segretario verbalizzante, con l'ausilio della signora Mirella Frescura.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Premesso che :**

- l'articolo 4 del Testo Unico dell'Edilizia – D.P.R. 6.6.2001, n. 380 – al comma 1-ter (introdotto dall'articolo 17-quinquies, comma 1, del Decreto Legge 22.6.2012 n. 83 convertito, con modificazioni, dalla Legge 7.8.2012, n. 134), prevede che i Comuni adeguamento i Regolamenti Edilizi comunali, entro il 1.6.2014, disponendo, ai fini del conseguimento del titolo edilizio, *“sia obbligatoriamente prevista per gli edifici di nuova costruzione ad uso diverso da quello residenziale con superficie utile superiore a 500 metri quadrati e per i relativi interventi di ristrutturazione edilizia, l'installazione di infrastrutture elettriche per la ricarica dei veicoli idonee a permettere la connessione di una vettura da ciascuno spazio a parcheggio coperto o scoperto e da ciascun box per auto, siano ad essi pertinenti o no, in conformità alle disposizioni edilizie di dettaglio fissate dal Regolamento stesso”*;
- lo stesso articolo di cui sopra al comma 1-quinquies stabilisce *“le disposizioni di cui ai commi 1-ter e 1-quater non si applicano agli immobili di proprietà delle Amministrazioni pubbliche”*;
- che il testo vigente del Regolamento Edilizio del Comune di Marsciano consta di n. 106 articoli ed è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 29.7.2013 e pubblicato sul supplemento ordinario al B.U.R. n. 45 del 2.10.2013;

Tutto ciò premesso si rende necessario adeguare il vigente Regolamento Edilizio alle norme sopra riportate;

Rilevato, che ai sensi dell'articolo 9 dello Statuto Comunale, della proposta di modifica del Regolamento Edilizio è stato dato avviso al pubblico mediante inserzione di apposita comunicazione all'Albo Pretorio Comunale on line in data 4.10.2016, atto n. 1489;

Ritenuto opportuno introdurre al vigente R.E. l'articolo 51/bis (articolo successivo al 51 il quale norma i parcheggi) all'interno del quale saranno inserite le disposizioni edilizie di dettaglio per l'installazione delle infrastrutture elettriche per la ricarica di veicoli;

Vista la determinazione della Giunta Comunale n. 298 dell'11.10.2016;

Visto il 7° comma dell'articolo 111 della Legge Regionale 21.1.2015, n. 1;

Visto il seguente parere, reso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del T.U.E.L. - D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, apposto sulla proposta di deliberazione e di seguito integralmente riportato:

- parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area Urbanistica – Piccioni Giampiero: *“favorevole”*;

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione consiliare nella seduta del 17/10/2016; Udita l'illustrazione del presente argomento e la discussione seguitane, come risulta dal verbale di seduta consiliare n. 8 del 20/10/2016;

Procedutosi a votazione palese:

- presenti e votanti n.16, voti favorevoli n. 16, legalmente resi, come dal Presidente del Consiglio accertato e proclamato;

**DELIBERA**

- Di approvare l'adeguamento del Regolamento Edilizio vigente, secondo le disposizioni dell'articolo 4 comma 1-ter del D.P.R. 380/2001, inserendo dopo l'articolo 51 l'articolo

51-bis (Requisiti parcheggi edifici non residenziali) del seguente tenore : *“Ai fini del conseguimento del titolo edilizio abilitativo, è obbligatorio, per gli edifici di nuova costruzione ad uso diverso da quello residenziale con superficie utile superiore a 500 metri quadrati e per i relativi interventi di ristrutturazione edilizia, l’installazione di infrastrutture elettriche per la ricarica dei veicoli idonee a permettere la connessione di una vettura da ciascuno spazio a parcheggio coperto o scoperto e da ciascun box per auto, siano ad essi pertinenti no. La disposizione di cui al comma precedente non si applica agli immobili di proprietà delle Amministrazioni pubbliche”*;

- Di approvare, ai sensi dell’articolo 9 comma 6 dello Statuto, il nuovo testo del Regolamento Edilizio allegato al presente atto;
- Di dare mandato all’Area Urbanistica di provvedere all’invio del presente atto alla Regione dell’Umbria al fine della pubblicazione sul BUR ai sensi del comma 7 dell’articolo 111 della Legge Regionale 21.1.2015 n. 1;
- Di dare atto che le norme in oggetto entrano in vigore dalla data di pubblicazione nel BUR.

Successivamente,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

A scrutinio palese, presenti e votanti n. 16, con voti contrari n. 1 (Offredi) e voti favorevoli n.15, legalmente resi come dal Presidente del Consiglio accertato e proclamato;

### **DELIBERA**

- Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, comma 4, del T.U.E.L. – D. Lgs. N. 267/2000.

**IL PRESIDENTE  
DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
F.to: Massimo Ceccarelli

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to: Cinzia Stefanangeli

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione, in data 07/11/2016, è pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune (art. 32 – L.18.06.2009, n.69) per rimanervi per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'articolo 124 del TUEL – D.LGS. 18.08.2000 n.267.

Marsciano, 07/11/2016

p. IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to: Mirella Frescura

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione:

è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 del TUEL – D.LGS. 18.08.2000 n.267.

è esecutiva in data 18/11/2016 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 – comma 3 del TUEL – D.LGS. 18.08.2000 n.267;

Marsciano, 07/11/2016

p. IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to: Mirella Frescura

Per copia conforme all'originale.

Dalla residenza comunale, 07/11/2016

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
Mirella Frescura