

**DOCUMENTO ISTRUTTORIO**  
**Proposta del**  
**SETTORE URBANISTICA**

<b>OGGETTO: VARIANTE GENERALE ALLA PARTE OPERATIVA DEL PIANO REGOLATORE GENERALE AI SENSI DELLA L.R. 22 FEBBRAIO 2005, N. 11 COMPRENSIVO DEL RAPPORTO AMBIENTALE E DELLA SINTESI NON TECNICA - ADOZIONE</b>
---

**Premesso:**

- che il Comune di Marsciano con deliberazione del Consiglio Comunale n. 87 del 17.10.2011 ha approvato definitivamente la variante di adeguamento del Piano Regolatore Generale – Parte Strutturale - alla Legge Regionale 22.2.2005 n. 11;
- che al fine di terminare l'iter di revisione del Piano Regolatore Generale per renderlo conforme alla citata Legge Regionale 11/2005 è necessario provvedere ad una variante generale alla parte operativa del PRG;
- che il Consiglio Comunale con deliberazione n. 63 del 28.9.2012 ha dettato le linee di indirizzo per la redazione della variante alla parte operativa citata;
- che con Deliberazione della Giunta Regionale dell'Umbria del 26.7.2011, n. 861, pubblicata sul supplemento ordinario n. 1 al B.U.R. n. 37 del 26.7.2011 è stabilito alla lettera b) del punto 3.2 che sono direttamente da sottoporre a VAS i PRG parte operativa non adottati ed approvati contestualmente al PRG parte strutturale;
- che la variante al Piano Regolatore Generale – Parte Operativa - interessa l'intero territorio comunale;
- che in data 04.02.2013 il Responsabile del Settore Urbanistica Geom. Piccioni Giampiero, in qualità di autorità procedente, ha trasmesso all'autorità competente la Determinazione n. 52 del 01.02.2013 e il rapporto preliminare di VAS con la quale attestava la necessità di sottoporre a procedimento di Valutazione Ambientale Strategica la variante generale alla parte operativa del Piano Regolatore Generale, ai sensi del D.Lgs. 3.4.2006 n. 152 e successive modificazioni e integrazioni;
- che la fase della consultazione preliminare di VAS (SCOPING) sulla base del Rapporto Preliminare è stata espletata come previsto dall'art. 5 comma 2 della L.R. n.12/2010 e che, sulla base delle conferenze di consultazione preliminari del 21 febbraio 2013 e 28 marzo 2013 e dei pareri pervenuti, sono stati acquisiti contributi, prime valutazioni e riferimenti ambientali utili per definire il contenuto del Rapporto Ambientale;
- che la variante si compone dei seguenti elaborati:
  - Norme\_Tecniche\_Actuazione\_PO\_12\_2013\_R2
  - Relazione\_illustrativa\_PO\_02\_2013
  - Piano\_comunale\_dei\_servizi\_R2
  - Parco\_Urbano\_del\_Nestore\_tav\_1f\_R3
  - Capoluogo\_Via\_Larga\_TAV\_1A Capoluogo SUD OVEST\_2013
  - Capoluogo\_Centro\_Ponte\_TAV\_1B\_Capoluogo OVEST\_2013
  - Capoluogo\_Schiavo\_TAV\_1C Capoluogo NORD\_2013
  - Capoluogo\_Zona\_Industriale\_Cerro\_TAV\_1D Capoluogo EST\_2013
  - Capoluogo\_Ammeto\_TAV\_1E Capoluogo SUD\_2013
  - Migliano\_Compignano\_Morcella\_Badiola\_TAV\_2\_2013
  - Cerqueto\_TAV\_3\_2013
  - Sant'Elena\_Loc. Fontanelli\_Depuratore di Olmeto\_TAV\_4\_2013
  - Papiano\_Papiano stazione\_TAV\_5\_2013

- Olmeto\_San Valentino\_ Castello delle Forme\_TAV\_6\_2013
- Villanova\_San Valentino NORD\_ Pieve Caina\_ S. Apollinare\_ Monte Vibiano\_ Montelagello\_TAV\_7\_2013
- Castiglione della Valle\_Monticelli\_TAV\_8\_2013
- San Biagio della Valle\_TAV\_9\_2013
- Spina\_TAV\_10\_2013
- Mercatello\_Vallicelle\_TAV\_11\_2013
- Rapporto\_Ambientale\_VAS\_2013
- Sintesi non tecnica\_VAS\_2013

RITENUTO, alla luce di quanto sopra esposto, di dover procedere alla adozione della variante generale alla parte operativa del PRG comprensiva del Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica di cui trattasi;

RILEVATO, che le spese di pubblicazione di pubblicazione ammontano a circa € 1.100,00;

Visto la Legge Regionale 18.02.2004, n.1;

Visto la Legge Regionale 22/02/2005, n.11;

Visto la Direttiva 2001/42/CE;

Visto il Dlgs 03.04.2006 n. 152

Vista la Legge Regionale 16.02.2010 n. 12;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale 26.07.2011 n. 861;

Visti gli studi geologici, idrogeologici ed idraulici e di microzonizzazione sismica effettuati in sede di redazione della Parte Strutturale del PRG ;

Visto il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica, redatti in seguito alla fase di consultazione preliminare (SCOPING);

***Tutto ciò premesso, si propone al Consiglio Comunale un atto che approvi il presente documento istruttorio e, per l'effetto, deliberi:***

- 1) Di adottare ai sensi dell'art.13 della L.R. n.11/2005 e ss.mm.ii. la variante generale al vigente Piano Regolatore Generale Parte Operativa, comprensivo del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica, costituita dai seguenti elaborati depositati agli atti dell'Ufficio Urbanistica:
  - Norme\_Tecniche\_Attuazione\_PO\_12\_2013\_R2
  - Relazione\_illustrativa\_PO\_02\_2013
  - Piano\_comunale\_dei servizi\_R2
  - Parco\_Urbano\_del\_Nestore\_tav\_1f\_R3
  - Capoluogo\_Via Larga\_TAV\_1A Capoluogo SUD OVEST\_2013
  - Capoluogo\_Centro\_Ponte\_TAV\_1B\_Capoluogo OVEST\_2013
  - Capoluogo Schiavo\_TAV\_1C Capoluogo NORD\_2013
  - Capoluogo Zona Industriale\_Cerro TAV\_1D Capoluogo EST\_2013

- Capoluogo Ammeto\_TAV\_1E Capoluogo SUD\_2013
  - Migliano\_Compignano\_Morcella\_Badiola\_TAV\_2\_2013
  - Cerqueto\_TAV\_3\_2013
  - Sant'Elena\_Loc. Fontanelli\_Depuratore di Olmeto\_TAV\_4\_2013
  - Papiano\_Papiano stazione\_TAV\_5\_2013
  - Olmeto\_San Valentino\_Castello delle Forme\_TAV\_6\_2013
  - Villanova\_San Valentino NORD\_Pieve Caina\_S. Apollinare\_Monte Vibiano\_Montelagello\_TAV\_7\_2013
  - Castiglione della Valle\_Monticelli\_TAV\_8\_2013
  - San Biagio della Valle\_TAV\_9\_2013
  - Spina\_TAV\_10\_2013
  - Mercatello\_Vallicelle\_TAV\_11\_2013
  - Rapporto\_Ambientale\_VAS\_2013
  - Sintesi non tecnica\_VAS\_2013
- 2) Dare atto che la presente costituisce parere favorevole ai sensi dell'art.89 del D.P.R. 6/6/2001, n. 380 in merito alla materia idraulica e idrogeologica.
  - 3) Incaricare il competente Ufficio Urbanistica all' adempimento degli obblighi di deposito e pubblicazione della variante generale al PRG Parte Operativa, comprensiva del RAPPORTO AMBIENTALE e della SINTESI NON TECNICA, previste all'art.13 della L.R. n.11/2005 tramite:
    - Pubblicazione sul B.U.R. ( Bollettino Ufficiale della Regione);
    - Affissione albo pretorio del comune contenente gli estremi di pubblicazione sul BUR;
    - Manifesti da affiggere sul territorio comunale di dimensione 70\*100
    - Pubblicazione dell'avviso su due quotidiani locali.
  - 4) Incaricare altresì L'Ufficio urbanistica di provvedere all'invio del PRG alla ASL n.1 ai fini della verifica delle relative previsioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, comma 1, lettera f), della legge 23.12.1978, n.833.
  - 5) Dare atto che i costi relativi alle pubblicazioni, pari ad € 1.100,00, saranno previsti con apposito stanziamento;
  - 6) Di dichiarare, stante l'urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000.

L'Istruttore: - Paolo Biscarini